



COMUNE DI NUGHEDU SAN NICOLO'

07010 – Provincia di Sassari

Piazza Marconi, n° 2

Tel. 079/763042/43 - Fax 079/763394

Pec: protocollo@pec.comune.nughedusannicolo.ss.it

AREA AMMINISTRATIVA

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO IN FAVORE DI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI NUGHEDU SAN NICOLO' O CHE VI TRASFERISCONO LA RESIDENZA DA UN COMUNE CON PIU' DI 3.000 ABITANTI PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 13, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. 9 MARZO 2022, n. 3 E DALL'ART. 64, COMMA 3 DELLA L.R. 23 OTTOBRE 2023, N. 9 COSI' COME MODIFICATA DALL'ART. 7 DELLA L.R. 19 DICEMBRE 2023, N. 17. STANZIAMENTO INTEGRATIVO ANNO 2023 PER I RICHIEDENTI CHE ABBIANO ACQUISTATO, AVVIATO O CONCLUSO LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DAL 1° GENNAIO 2022 AL 10 MARZO 2022.

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto l'articolo 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, in forza del quale la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 avente ad oggetto “Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.” con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.

Vista la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13,

“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”, con la quale è stata impegnata, in favore del Comune di Nughedu San Nicolò, la somma complessiva di €. 220.441,10 da ripartire per le annualità 2022, 2023 e 2024, corrispondenti ad €. 73.480,37 per ciascun anno.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023 avente ad oggetto: “Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, comma 2, lett. b), “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l’accesso ai contributi”.

Vista la determinazione dell’Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1425 prot. 23146 del 6 giugno 2023 con la quale è stato ripartito lo stanziamento regionale integrativo in favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna come stabilito dalla citata deliberazione GR n. 19/48.

Vista la determinazione dell’Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1496 prot. n. 24013 del 12 giugno 2023, con la quale, in esecuzione della DGR n. 19/48 del 01.06.2023, è stato disposto l’impegno integrativo per gli anni 2023 e 2025.

Visto l’art. 64, della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, il quale, al comma 3 recita: “ I benefici di cui all’art. 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all’acquisto o alla ristrutturazione dell’immobile nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo”.

Visto l’art. 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 recante “ Disposizioni in materia di investimenti e opere pubbliche”, al comma 14, lett. a), punti 1) e 2), nell’apportare modifiche alla sopra citata legge regionale n. 9/2023, recita: "1) nel comma 3 dopo le parole "ristrutturazione dell'immobile" è inserita la parola "anche";" ;2) dopo il comma 3 è inserito il seguente: "3 bis. Per il finanziamento relativo all'ampliamento della platea dei beneficiari di cui al comma 3 relativo al periodo dal 1° gennaio al 10 marzo 2022 è autorizzata, per l'anno 2023, la spesa di euro 1.000.000 (missione 08 - programma 02 - titolo 2). Le eventuali economie sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi."

Vista la determinazione dell’Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 4067 prot. n. 54683 del 21.12.2023 recante “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b), “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Leggi regionali 23 ottobre 2023, n. 9 e 19 dicembre 2023, n. 17. Ripartizione stanziamento integrativo anno 2023 pari a € 1.000.000”.

Vista la determinazione dell’Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 4091 prot. n. 54834 del 22.12.2023 recante “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b), “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” - "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Ripartizione delle risorse ai Comuni per l’accesso ai contributi. Bilancio regionale 2023-2025. Leggi regionali 23 ottobre 2023, n. 9 e 19 dicembre 2023, n. 17. Impegno stanziamento integrativo anno 2023 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480”.

Vista la nota prot. n. 2018 del 15.01.2024 con la quale l’Assessorato LL.PP. del Regione Sardegna SER comunica la ripartizione dello stanziamento integrativo e fornisce alcune indicazioni in merito all’utilizzo delle risorse;

Vista la nota prot. n. 5385 del 02.02.2024 con la quale l’Assessorato LL.PP. del Regione Sardegna SER comunica l’adozione della determinazione SER n. 168 prot. n. 3532 del 23

gennaio 2024 relativa alla liquidazione dello stanziamento integrativo ai Comuni beneficiari della misura e fornisce alcune utili indicazioni in merito a quelle che sono le condizioni da rispettare, al fine di garantire la corretta applicazione delle disposizioni normative attualmente vigenti.

Preso atto che, in forza delle summenzionate disposizioni legislative, il Comune di Nughedu San Nicolò è risultato assegnatario di un contributo integrativo, per l'annualità 2023, pari ad euro 4.898,69.

Considerato che il legislatore destina quest'ultimo stanziamento integrativo al soddisfacimento delle domande riferite ad acquisti effettuati e lavori iniziati o conclusi dal 1° gennaio 2022 al 10 marzo 2022.

Preso atto che le Amministrazioni beneficiarie dello stanziamento integrativo per l'annualità 2023, sono tenute ad ammettere nei prossimi bandi o nelle finestre temporali utili anche i richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione degli immobili a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022, riservando le somme derivanti dallo stanziamento integrativo a questi nuovi beneficiari o, in alternativa, a pubblicare appositi bandi o manifestazioni di interesse riferiti esclusivamente a tale specifica platea di beneficiari.

Ribadito che le summenzionate risorse sono destinate alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, riservato ai cittadini residenti nel Comune di Nughedu San Nicolò o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3.000 abitanti, che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione degli immobili **a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022.**

Preso atto che le eventuali economie potranno essere utilizzate per il fabbisogno relativo alle annualità successive.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 26.03.2024, recante "L.R. 09.03.2022, n. 3, art.13, comma 2, lett. b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"- Presa d'atto LL.RR. 23 ottobre 2023, n. 9 e 19 dicembre 2023, n. 17. Stanziamento integrativo anno 2023. Atto di indirizzo.";

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione comunale acquisire le manifestazioni di interesse al fine di predisporre e pubblicare successivamente un apposito Bando volto alla concreta erogazione delle agevolazioni di che trattasi;

Tutto ciò premesso, in esecuzione della propria determinazione R.G. n. 170 del 10.04.2024,

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la concessione di contributi a fondo perduto, inerente lo stanziamento integrativo per l'annualità 2023, per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa riservato ai cittadini residenti nel Comune di Nughedu San Nicolò o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3.000 abitanti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione degli immobili **a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022.**

INDICAZIONI GENERALI (INDIRIZZI RAS)

1. Il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al

suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9. La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;

2. al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione, deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento;

3. sono ammesse a concorrere al presente bando le istanze presentate dai richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione degli immobili a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022.

4. al Comune di Nughedu San Nicolò risulta assegnato il contributo totale di euro 4.898,69 quale contributo integrativo per l'annualità 2023 il quale è destinato esclusivamente al soddisfacimento delle domande riferite ad acquisti effettuati e lavori avviati o conclusi dal 1° gennaio 2022 al 10 marzo 2022;

5. il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di **euro 4.898,69**;

6. il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di **euro 4.898,69** a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;

7. il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;

8. il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna. In caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;

9. gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

10. l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio;

11. il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

12. il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;

13. nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;

14. i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

15. le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;

16. tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente

connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;

17. il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati alla partecipazione all'avviso dovranno far pervenire l'Allegato A – Modello manifestazione di interesse, debitamente compilato e sottoscritto,

entro le ore 12:00 del giorno 10 maggio 2024

secondo le seguenti modalità:

- via pec: protocollo@pec.comune.nughedusannicol.ss.it,
- via e-mail: protocollo@comunenughedusn.it,
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza Marconi n. 2 - 07010 Nughedu San Nicolò (SS).

Non saranno prese in considerazione le richieste che, per qualsiasi motivo, non siano giunte a destinazione in tempo utile.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative e non comporta l'instaurazione di alcun obbligo in capo al Comune di Nughedu San Nicolò, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il relativo procedimento.

Con l'acquisizione delle manifestazioni l'Amministrazione intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura per la concessione del contributo integrativo per l'annualità 2023.

Il Comune di Nughedu San Nicolò, acquisite le predette manifestazioni di interesse, si riserva di predisporre uno specifico Bando per la concessione del contributo di cui trattasi.

I dati dei quali il Comune di Nughedu San Nicolò entra in possesso in ragione del presente avviso sono trattati ai sensi e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Allegati:

1. *Modello manifestazione di interesse (All. A)*
2. *Informativa sulla Privacy (All. B)*

Nughedu San Nicolò, 10 Aprile 2024

La Responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Dott.ssa Adriana Corona

